

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2020 DO 1.06.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje unatoč prigovorima i ostalim prijavama nema promjene u odnosu na ZK stanje dviju nekretnina na kojima je provedena promjena vlasništva unatoč postojanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. S obzirom na navedeno unatoč obustavljenom ovršnom postupku i izrađenim procjembenim elaboratima nije moguće započeti prodaju istih unutar stečajnog postupka. Uz to kako je već navedeno u prethodnom izvješću neovlašteno je provedeno i brisanje zabilježbe pravomoćnog rješenja o ovrsi čime je nanesena šteta i razlučnom vjerovniku.
2. U odnosu na nekretninu oznake k.č. 1400/1 građevinsko zemljište sa upisanim razlučnim pravima održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti i ista je utvrđena u iznosu od 320.000,00 kn te je upućena u prodaju putem servisa FINA e dražba.
3. Fizičke osobe koje se nalaze u posjedu četiriju nekretnina/stanova i dalje pokušavaju parnicama ishoditi upis promjene vlasništva unatoč postojanju zabilježbi ovrhe i zabilježbi stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

| POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221) | | | | | |
|--|--|---------------|---------------------|--------------------------------|--|
| RED. BROJ | PREDMET STEČAJNE MASE | POVRŠINA (m2) | VRIJEDNOST (KN) | OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI | NAPOMENA |
| 1. | k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15) | 58,25 | 1.157.647,81 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 2. | k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4) | 70,68 | 1.404.678,92 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 3. | k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3) | 51,71 | 1.027.673,27 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 4. | k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10) | 43,28 | 607.993,38 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 5. | k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20) | 14,75 | 207.206,62 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 6. | k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar | 201 | 235.441,38 | Vrijednost utvrđena elaboratom | |
| 7. | Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I" | - | 821.700,00 | Nabavna vrijednost | Brodica je otuđena u Republici Italiji |
| | SVEUKUPNO | | 5.462.341,38 | | |

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine nad kojima postoji razlučno pravo. Izrađeni su elaborati međutim radi opstrukcija navedenih u uvodnom dijelu ne može se početi sa unovčenjem dijela imovine do rješavanja ZK stanja. Za dio nekretnina započet je proces unovčenja. Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo nad imovinom dužnika.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema daljnjih namirenja vjerovnika stečajna mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1.06.2020 do 1.09.2020.

- 1. Budući su odrađene sve radnje potrebne radi unovčenja imovine u stečajnom postupku ostaje pričekati ispunjenje ostalih preduvjeta odnosno rješavanje ZK stanja u odnosu na dvije nekretnine koje se vode u ZK odjelu Općinskog suda u Zadru.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 1.06.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

